

Madrid, 20 de febrero de 2017

En virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 228 del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 15/2016 del Mercado Alternativo Bursátil (MAB), Zaragoza Properties SOCIMI, S.A. (en adelante, la “**Sociedad**” o “**ZARAGOZA PROPERTIES**”) pone en conocimiento el siguiente

### **HECHO RELEVANTE**

En relación con los hechos relevantes publicados el 10 de febrero de 2017, 17 de enero de 2017 y 1 de agosto de 2016, en los que se informaba de la actualización de la valoración del Centro Comercial “Puerto Venecia”, el parque de medianas y las dos parcelas de suelo urbano sin desarrollar (en adelante, los “**activos inmobiliarios**”), propiedad de ZARAGOZA PROPERTIES, realizada por Cushman & Wakefield Spain Ltd Sucursal en España, a 30 de junio de 2016, bajo metodología “RICS Valuation Standards”, resaltar que la misma ascendió a 467.150.000 euros (no a 476.150.000 euros como erróneamente se publicó en los mencionados hechos relevantes).

Dicha valoración de los activos inmobiliarios fue un 3,6% superior que la valoración a 30 de junio de 2015 (450.800.000 euros) realizada por el mismo experto independiente y contemplada a efectos de determinar el precio de referencia en la incorporación de las acciones de la Sociedad al MAB, segmento de SOCIMI. En línea con lo resaltado en el hecho relevante del 17 de enero de 2017, dado que el capital social lo componen 5.060.000 acciones, la Sociedad estimó que el mencionado incremento de la valoración implicaba un aumento de 3,23 euros por acción.

A 31 de diciembre de 2016, la valoración de los activos inmobiliarios ascendió a un total de 498.000.000 euros, un 6,6% más que la valoración a 30 de junio de 2016 (467.150.000 euros) realizada por el mismo experto independiente.

Quedamos a su disposición para cuantas aclaraciones precisen.

En Madrid, a 20 de febrero de 2017

D. Nicholas John Viner Hodson  
Consejero  
ZARAGOZA PROPERTIES SOCIMI, S.A.